

# Nefeli -1

## Πανόραμα

### Ταυτότητα έργου

Τοποθεσία: Πανόραμα, Θεσσαλονίκη  
Αρχιτεκτονική μελέτη: Makridis Associates  
Κατασκευή, επίβλεψη: AS Build A.T.E.  
Φωτογράφιση:





Από τα θεμέλια  
του ιστορικού ξενοδοχείου  
ΝΕΦΕΛΗ, ένα νέο  
πολυτελές κτίριο διαμερισμάτων  
και ισόγειο με εμπορική χρήση.



**Τ**ο κτίριο κατέχει εξαιρετική θέση 20 μέτρα από την καρδιά του Πανοράματος, της πιο αριστοκρατικής περιοχής της Θεσσαλονίκης. Σε υψόμετρο 250 μέτρων και μόλις 12 χιλιόμετρα από το κέντρο της πόλης και το αεροδρόμιο, το Πανόραμα απλώνεται μέσα στο δάσος, συνδυάζοντας τη φυσική ομορφιά του τοπίου με τον καθαρό αέρα και ίσως την εντυπωσιακότερη θέα της Θεσσαλονίκης και του Θερμαϊκού κόλπου. Διαθέτει αναπτύγματα σε τρεις οδούς και έχει σε κοντινή για πεζό απόσταση, καφετέριες, τράπεζες, χώρους εμπορικής χρήσης (καταστήματα και σουπερ μάρκετ), χώρους περιποίησης και ομορφιάς, παιδότοπους και πάρκα. Αποτελείται από υπόγειο

πάρκινγκ με αποθήκες για τους ενοίκους και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, ισόγειο και ημιώροφο με διαμερίσματα εμπορική χρήση, και κοινόχρηστους χώρους, πέντε ορόφους με διαμερίσματα, δώμα με διαμέρισμα και πισίνες και απόληξη κλιμακοστασίου. Για την εύρυθμη λειτουργία της νέας χρήσης, αλλά και για το βιοκλιματικό σχεδιασμό του νέου πλέον κτιρίου, κρίθηκε σκόπιμη η εκτέλεση εργασιών καθαιρέσεων, επισκευών, ανακατασκευών και εσωτερικών διαρρυθμίσεων. Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων γίνεται μέσω κεντρικού εσωτερικού κλιμακοστασίου καθώς και δύο ανελκυστήρες δίπλα και απέναντι από αυτό. Συνολικά το κτίριο συμπεριλαμβάνει 23 Διαμερίσματα.



# Nefeli -1

## Panorama

### Project details

Location: Panorama, Thessaloniki  
Architectural design: Makridis Associates  
Construction, supervision: AS Build SA  
Photos:

From the foundations of the historic NEFELI hotel, a new luxury apartment building with a ground floor for commercial use.

**T**he building occupies an excellent position at 20 meters from the heart of Panorama, the poshest area of Thessaloniki. At an altitude of 250 meters and only at 12 kilometers from the city center and the airport, Panorama stretches within the forest, combining the natural beauty of the landscape with fresh air and perhaps the most spectacular view to Thessaloniki and Thermaikos Gulf. The building is deployed in three streets and at a walking distance you can find cafes, banks, shopping areas (shops and supermarkets), beauty and treatment centers, playgrounds and parks.





It consists of an underground parking space with warehouses for hotel guests and engineering facilities, ground floor and mezzanine floor with commercial apartments, and public areas, five floors with apartments, a flat roof with apartment and swimming pools and a stairway enclosure. For the proper functioning under the new use, and also for the purposes of bioclimatic design in the new building, it was considered appropriate to undertake repairing, reconstruction and indoor arrangements. Communication between the floors is carried out via a central indoor staircase and two lifts adjacent to and opposite the central staircase. A total of 23 apartments are included in the building.





#### Προμηθευτές

Κουφώματα, συστήματα σκίασης:  
FORMAL

Κλιματισμός:  
ΚΛΙΜΑΜΗΧΑΝΙΚΗ

Κουζίνες:  
LIVING IN

Φωτισμός:  
SIDIROPOULOS S.A.

Πόρτες:  
SABADOOR

